

SAFATWO

de GRISOGONO
GENEVE

DAMAC



L'AVENIR DU LUXE

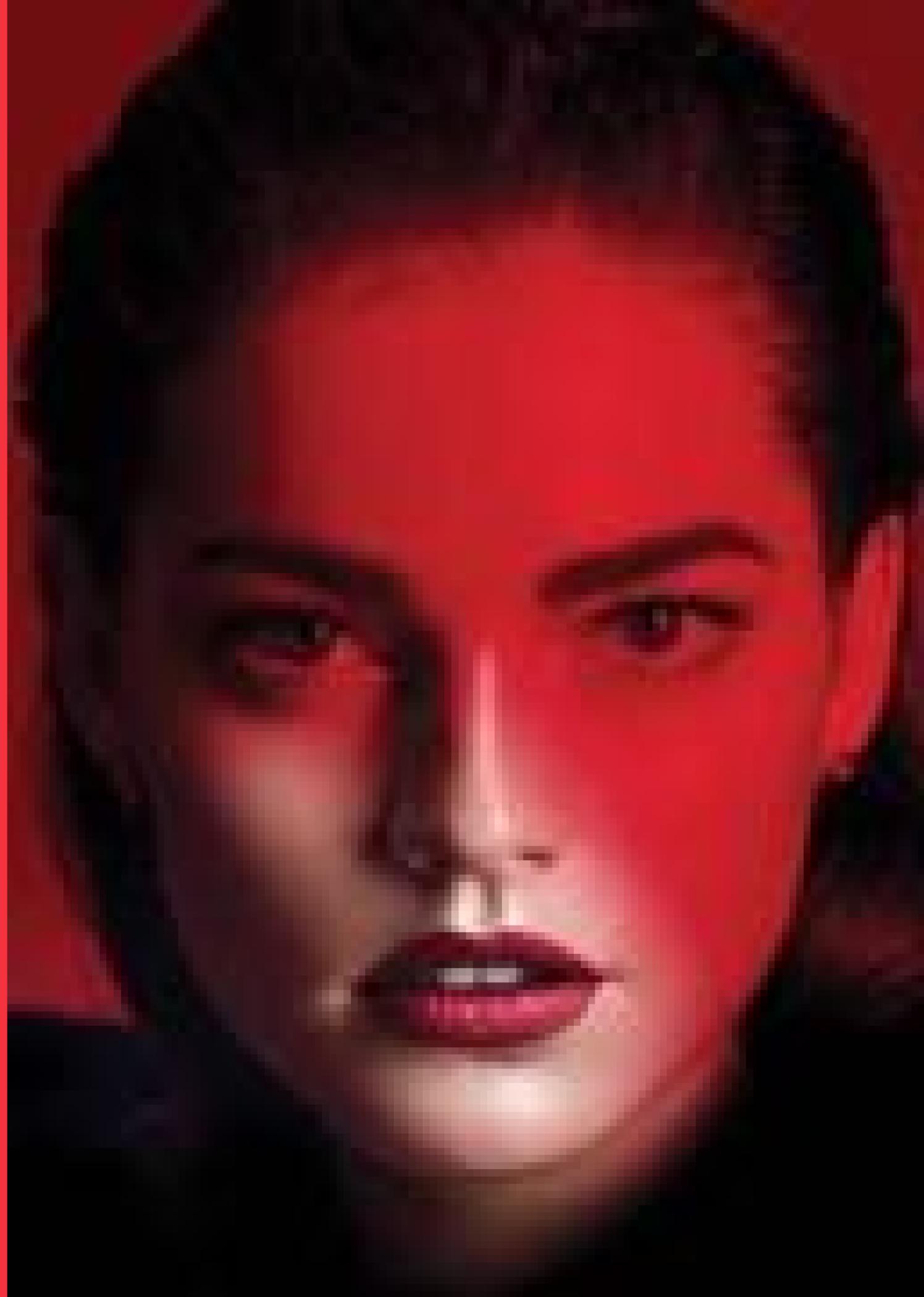
UNE SI
MAGNIFIQUE
SUITE,
C'EST
EXTRAORDINAIRE.





I M A G I N E Z Q U E
V O T R E R Ê V E
D E V I E N N E R É A L I T É .

V O U S N ' A V E Z J A M A I S
V U U N
A U S S I B E L E N D R O I T .





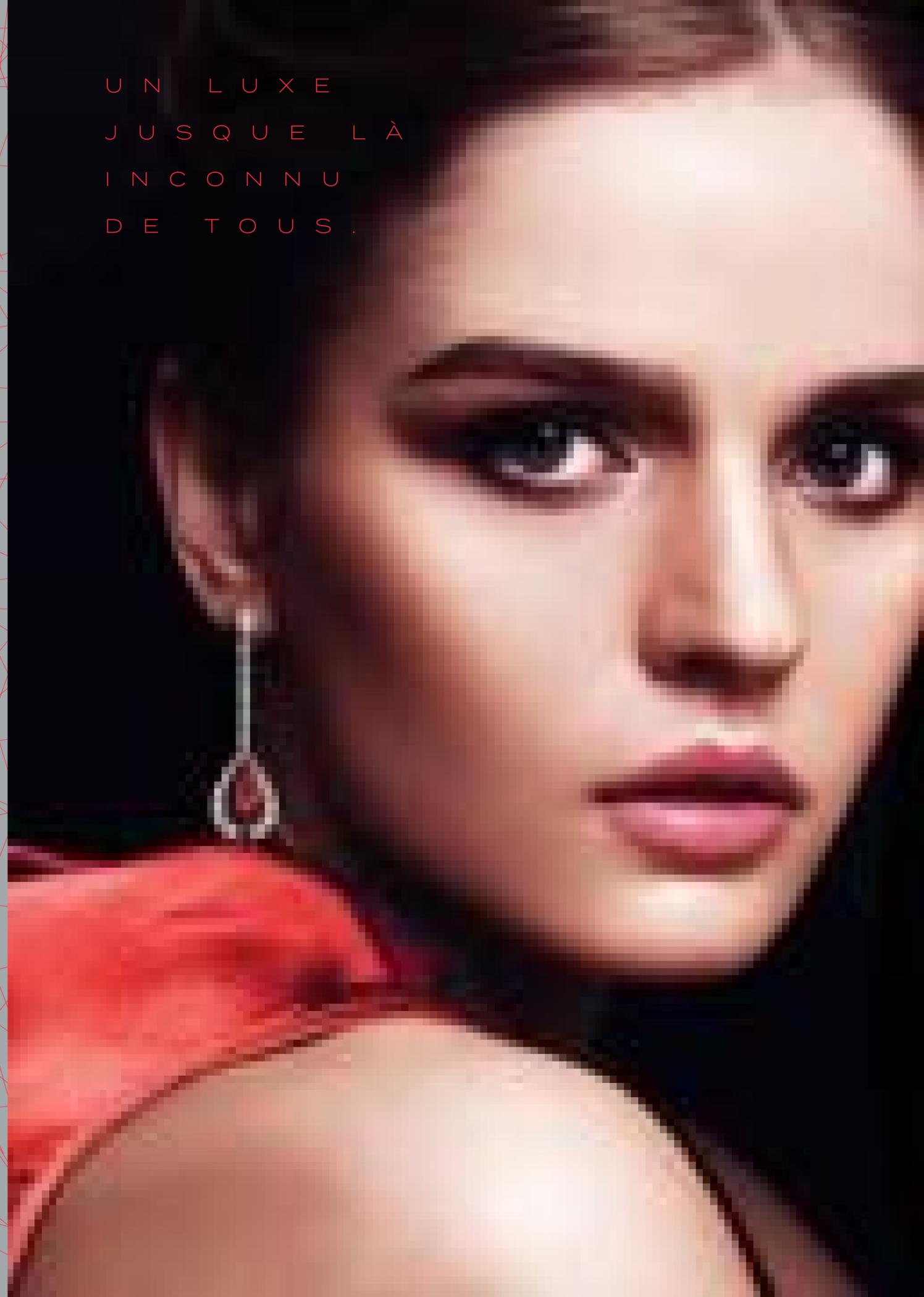
LE LIEU DE
TOUS LES POSSIBLES.



LES LIGNES
ÉLÉGANTES
DE L'AVENIR.
UN CONCEPT
FUTURISTE.

INATTENDU
INOUBLIABLE
INIMAGINABLE

UN LUXE
JUSQUE LÀ
INCONNU
DE TOUS.



M A I S B I E N R É E L , I C I ,
O ù L E P R É S E N T E T L ' A V E -
N I R
S E R E J O I G N E N T ,
J U S T E P O U R V O U S .

A U J O U R D ' H U I

D E M M A I N

T O U R N E Z - V O U S
V E R S L ' A V E N I R
E T S A I S I S S E Z
T O U T E S
L E S O P P O R T U N I T É S
Q U ' I L V O U S O F F R E .

D É C O U V R E Z U N
L U X E J U S Q U E L À
I N C O N N U E T
A C C E P T E Z C E T T E
I N V I T A T I O N À
V I V R E
D A N S U N E S P A C E
I N C R O Y A B L E .



BIENVENUE DANS
VOTRE MAISON DU FUTUR.
BIENVENUE À

SAFATWO





S A F A T W O D O I T
S O N C O N C E P T
À L A M A R Q U E D E
L U X E
S U I S S E
D E G R I S O G O N O



de GRISOGONO
GENEVE



RÉPUTÉE POUR SES RUBIS,
CE PROJET S'INSPIRE DE LEUR COULEUR,
SYMBOLE DE CHANGEMENT, DE JOIE, DE LA VIE
DANS SON ESSENCE. LA TOUR PRÉSENTE
DE BEAUX DÉGRADÉS DE ROUGE,
DEPUIS SON MAGNIFIQUE
LOBBY JUSQU'AU MOINDRE
DÉTAIL DANS SON AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR.



ENTREZ

DANS

LA

LUMIÈRE

S'INSPIRANT DU SOLEIL,
SAFA TWO, ÉBLOISSANTE DE SPLENDEUR,
EST VOUÉE À
DEVENIR LA
TOUR LA PLUS IMPOSANTE
SUR LA « GOLDEN MILE » DE LA VILLE.
SON CONCEPT UNIQUE, QUI
RAPPELLE UN DIAMANT TAILLÉ
EST RECONNAISSABLE
DES KILOMÈTRES À LA RONDE.

O U V E R T E S U R L A V I L L E

SAFA TWO FAIT FACE
À SAFA ONE, ET
LES DEUX ÉDIFICES SONT EN PASSE DE
DEVENIR UNE JOLIE VOÛTE, MARQUANT
LE PASSAGE ENTRE LE CENTRE DE DUBAÏ
ET LES QUARTIERS PLUS RÉCENTS. SAFA TWO
A ÉTÉ DÉLIBÉRÉMENT CONÇUE
POUR OFFRIR À SES RÉSIDENTS LES MEILLEURS POINTS DE VUE
SUR LES QUARTIERS ALENTOUR, COMME
LE CANAL, BURJ AL ARAB, LES
WORLDS ISLANDS ET PALM JUMEIRAH.



PROFITEZ
PLEINEMENT
DU
SOLEIL

SES AMÉNAGEMENTS, SURPRENANTS ET EXCEPTIONNELS SONT, ÉVIDEMMENT, À NULS AUTRES PAREILS. CONÇUE POUR SE DÉMARQUER, LA PLAGE PISCINE ARTIFICIELLE SE TROUVANT SUR LE PODIUM VOUS RAPPELLERA LES PLAGES DE NAVAGIO OU LA CONCHA, EXCUSE TOUTE TROUVÉE POUR VOUS PRÉLASSER À L'OMBRE DES PALMIERS NATURELS TOUT EN PROFITANT DU MAGNIFIQUE POINT DE VUE SUR LA LIGNE D'HORIZON DE DUBAÏ.







C E L E
C E U R
R U B I S





PLONGEZ
DANS L'INFINI

BIEN AU-DESSUS DU PODIUM,
AU 60^E ÉTAGE, SE TROUVE
CE QUI REND SAFA TWO UNIQUE
ET SÛREMENT
RECONNAISSABLE AU PREMIER
COUP D'ŒIL : LE BIEN
NOMMÉ « CŒUR RUBIS ».





AU-DELÀ DE LA PROUESSE
ARCHITECTURALE, LE CŒUR ABRITE
DE NOMBREUX ET SOMPTUEUX
AMÉNAGEMENTS COMME
UNE MAGNIFIQUE PISCINE À
DÉBORDEMENT,
COULEUR SAPHIR, QUI SURPLOMBE
SHEIKH ZAYED
ROAD, ET DES RESTAURANTS RAFFINÉS.





V O T R E
A D R E S S E
U N I Q U E

LES ÉTAGES GRAND LUXE DE SAFA TWO SE TROUVENT AU-DESSUS DU CŒUR RUBIS ET SONT EUX-MÊMES SURMONTÉS PAR LE 85E ÉTAGE, AUX NOMBREUX AMÉNAGEMENTS ÉPOUSTOUFLANTS ET AVANT-GARDISTES, CONÇUS POUR VOUS COUPER LE SOUFFLE.

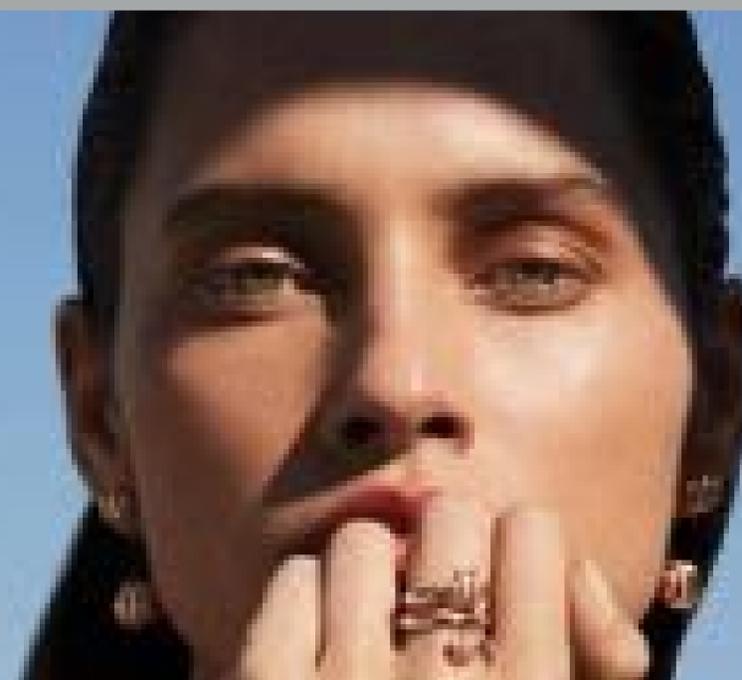
FORÊT HUMIDE

OBSERVATOIRE

PROMENADE AU BORD DU TOIT

TOBOGGAN TRANSPARENT

CAFÉS ET RESTAURANTS & RESTAURANTS



M A R C H E Z
A U - D E S S U S
D E S
N U A G E S

LA PROMENADE AU BORD DU TOIT DE SAFA TWO DONNE AUX AMATEURS D'ÉMOTIONS FORTES LA DOSE D'ADRÉNALINE QU'ILS RECHERCHENT EN MARCHANT AU BORD DU VIDE, SURPLOMBANT LES NUAGES. LE TOBOGGAN TRANSPARENT EN SPIRALE N'EST PAS DE RESTE ET CETTE DESCENTE VERTIGINEUSE, AVEC UNE VUE SPECTACULAIRE SUR LE CENTRE DE DUBAÏ NE POURRA QUE SÉDUIRE CEUX QUI OSENT S'Y ESSAYER.





S U R L E

T O I T D U

M O N D E

IMAGINEZ UN PARADIS TROPICAL,
SUR LE TOIT, ET TOUJOURS
ENVELOPPÉ PAR LA BRUME. NON
SEULEMENT C'EST LA PREMIÈRE
ET UNIQUE FORÊT HUMIDE À DUBAÏ, MAIS
ELLE EST ÉGALEMENT LA PLUS ÉLEVÉE
DANS LE MONDE.



LAISSEZ LE CALME VOUS ENVAHIR
LORS DE VOTRE PROMENADE DANS CE
JARDIN IDYLLIQUE OU DÎNEZ
AU RESTAURANT. POUR PRENDRE
DE LA HAUTEUR, VISITEZ LE
PLUS HAUT POINT ACCESSIBLE
DANS LA TOUR, L'OBSERVATOIRE
DE SAFA TWO ET PROFITEZ
DES MAGNIFIQUES POINTS DE VUE
SUR LA VILLE QUI VOUS ENTOURE
ET SUR LA FORÊT EN DESSOUS.

R É S I D E N C E S
D U
F U T U R



ESPACES À VIVRE



MODULABLES



CHAQUE APPARTEMENT DE LUXE DISPOSE D'ESPACES À VIVRE IMPECCABLES ET MODULABLES, GRÂCE À LEURS PAROIS AMOVIBLES QUI VOUS PERMETTENT DE CRÉER LA RÉSIDENCE DE VOS RÊVES. MODIFIEZ SA DISTRIBUTION QUAND ET COMME VOUS LE DÉSIREZ : C'EST AUSSI SIMPLE QU'OUVRIR UNE PORTE OU UNE FENÊTRE.







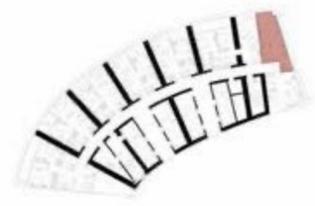




P L A N S
D ' É T A G E

STUDIO

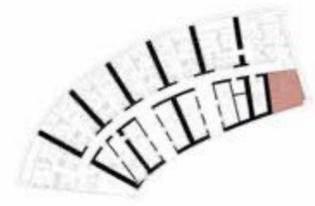
TYPE-1
15^E ÉTAGE



15^E ÉTAGE

STUDIO

TYPE-2
15^E ÉTAGE



15^E ÉTAGE

STUDIO

TYPE-3
17^E ET 18^E ÉTAGES



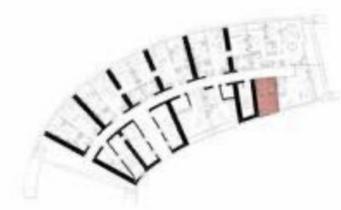
17^E ET 18^E ÉTAGES

STUDIO

TYPE-4
ÉTAGES : 23-36 ET 49-58



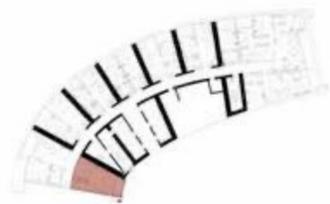
ÉTAGES : 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ET 31.



ÉTAGES : 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,
32, 33, 34, 35 ET 36

STUDIO

TYPE-5
ÉTAGES : 46, 70 ET 72



ÉTAGES : 46, 70 ET 72

STUDIO

TYPE-7
ÉTAGES : 48-58



ÉTAGES : 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 ET 58

STUDIO

TYPE-8
ÉTAGES : 49-50



ÉTAGES : 49-50

STUDIO

TYPE-9
ÉTAGES : 52-58



ÉTAGES : 52, 53, 54, 55, 56, 57 ET 58

STUDIO

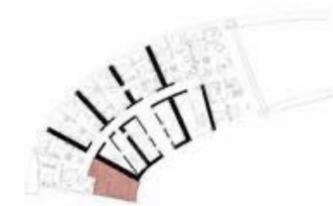
TYPE-10
ÉTAGES : 70



ÉTAGES : 70

STUDIO

TYPE-12
ÉTAGES : 45 ET 71



ÉTAGES : 45 ET 71

STUDIO

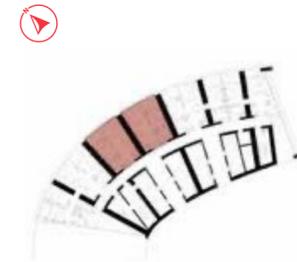
TYPE-13
ÉTAGES : 19



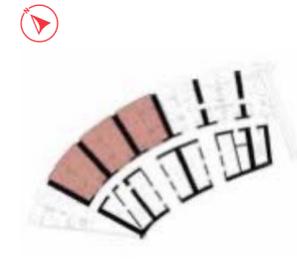
ÉTAGES : 19

T2

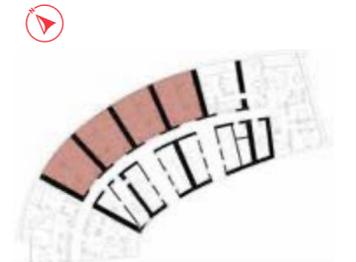
TYPE-1
ÉTAGES : 38-58 ET 67-72



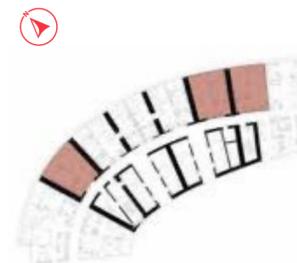
ÉTAGES : 11



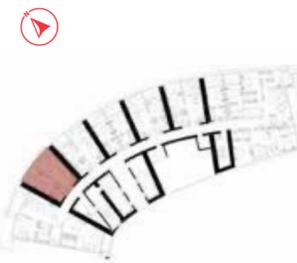
ÉTAGES : 12, 13 ET 14



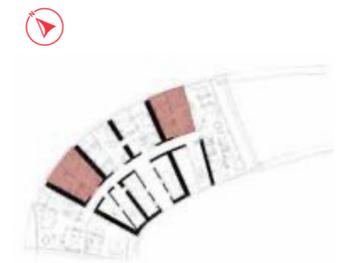
ÉTAGES : 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,
24, 25, 26, 27, 28, 29 ET 30



ÉTAGES : 31, 32, 33, 34, 35 ET 36



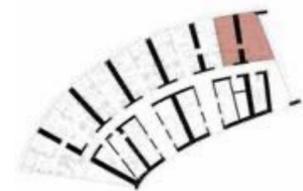
ÉTAGES : 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,
55, 56, 57 ET 58



ÉTAGES : 67, 68, 69, 70, 71 ET 72

T2

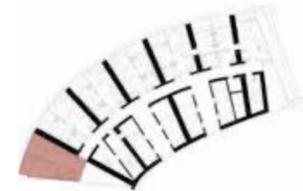
TYPE-6
ÉTAGES : 11-14



ÉTAGES : 11, 12, 13 ET 14

T2

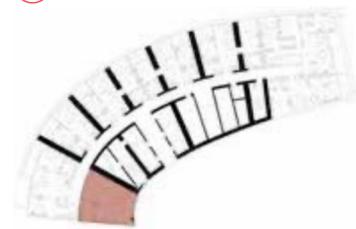
TYPE-7
ÉTAGES : 12 ET 13



ÉTAGES : 12 ET 13

T 2

TYPE-9
ÉTAGES : 20-36 ET 38-44



ÉTAGES : 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43
ET 44

T 2

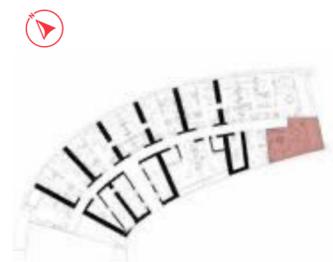
TYPE-11
ÉTAGES : 47



ÉTAGES : 47

T 2

TYPE-12
ÉTAGES : 49-51



ÉTAGES : 49, 50 ET 51

T 2

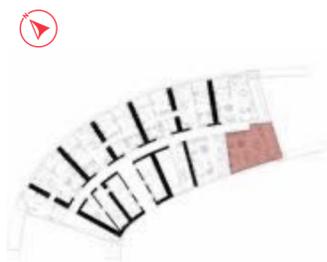
TYPE-13
ÉTAGES : 60-61



ÉTAGES : 60-61

T 2

TYPE-14
ÉTAGES : 62-64



ÉTAGES : 62, 63 ET 64

T 2

TYPE-15
ÉTAGES : 62-66



ÉTAGES : 62, 63, 64, 65 ET 66

T2

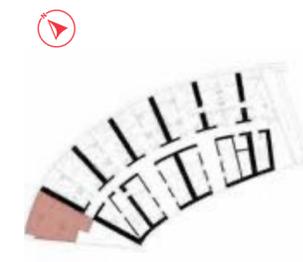
TYPE-16
ÉTAGES : 64



ÉTAGES : 64

T2

TYPE-17
ÉTAGES : 14



ÉTAGES : 14

T2

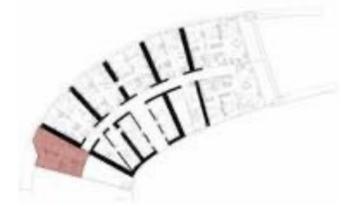
TYPE-18
ÉTAGES : 46



ÉTAGES : 46

T2

TYPE-19
ÉTAGES : 67-69



ÉTAGES : 67, 68 ET 69

T2

TYPE-20
ÉTAGES : 48



ÉTAGES : 48

T2

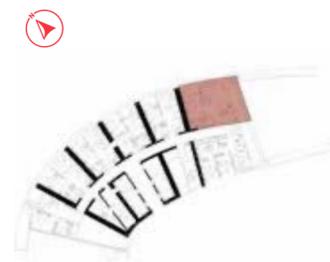
TYPE-21
ÉTAGES : 70



ÉTAGES : 70

T2

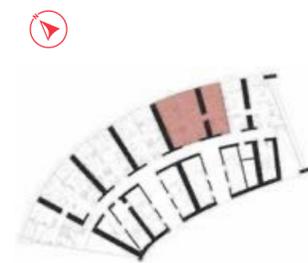
TYPE-22
ÉTAGES : 69



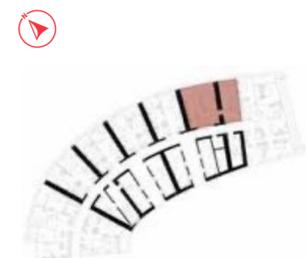
ÉTAGES : 69

T3

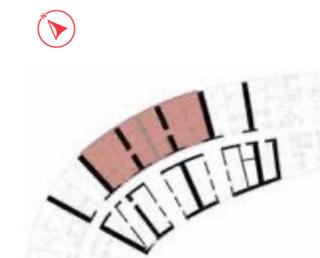
TYPE-1
ÉTAGES : 11-14, 15-25, 31-36 ET 38-58



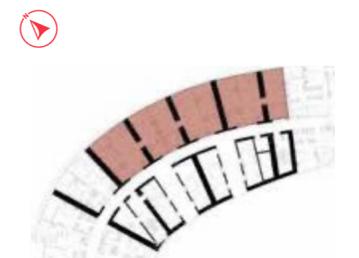
ÉTAGES : 11, 12, 13 ET 14



ÉTAGES : 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
23, 24 ET 25



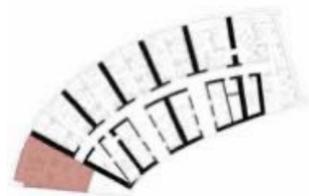
ÉTAGES : 31, 32, 33, 34, 35 ET 36



ÉTAGES : 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,
46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55,
56, 57 ET 58

T3

TYPE-2
ÉTAGES : 15-16



ÉTAGES : 15-16

T3

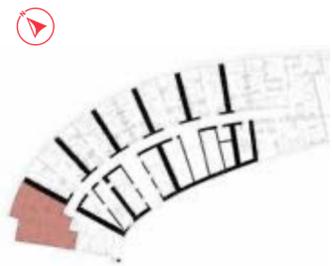
TYPE-4
ÉTAGES : 16-17



ÉTAGES : 16-17

T 3

TYPE-5
ÉTAGES : 17- 18 ET 45



ÉTAGES : 17- 18 ET 45

T 3

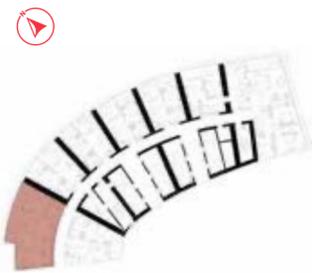
TYPE-6
ÉTAGES : 19



ÉTAGES : 19

T 3

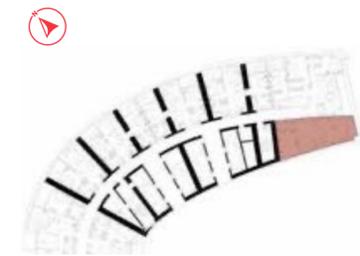
TYPE-7
ÉTAGES : 20-36 ET 38-43



ÉTAGES : 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42
ET 43

T 3

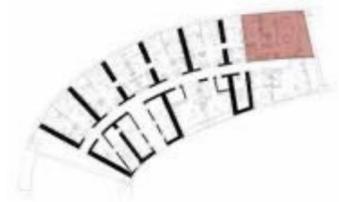
TYPE-8
ÉTAGES : 38-48



ÉTAGES : 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ET 48

T 3

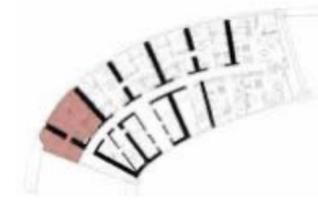
TYPE-9
ÉTAGES : 49-58



ÉTAGES : 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 ET 58

T 3

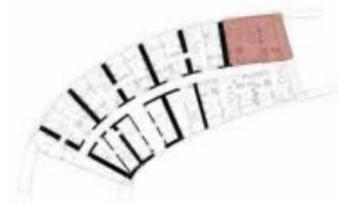
TYPE-10
ÉTAGES : 60-66



ÉTAGES : 60, 61, 62, 63, 64, 65 ET 66

T 3

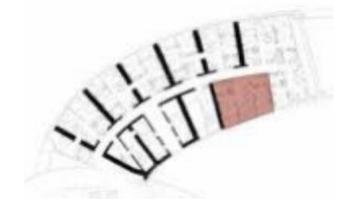
TYPE-11
ÉTAGES : 60-61



ÉTAGES : 60-61

T 3

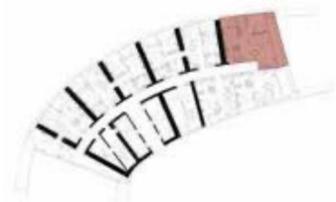
TYPE-12
ÉTAGES : 60-61



ÉTAGES : 60-61

T 3

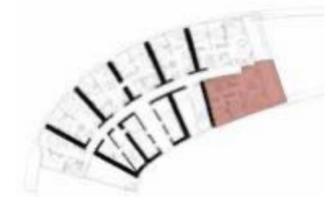
TYPE-13
ÉTAGES : 62-63



ÉTAGES : 62-63

T 3

TYPE-14
ÉTAGES : 67-69



ÉTAGES : 67, 68 ET 69

T 3

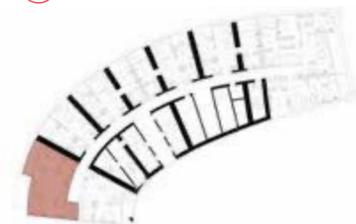
TYPE-15
ÉTAGES : 71



ÉTAGES : 71

T 3

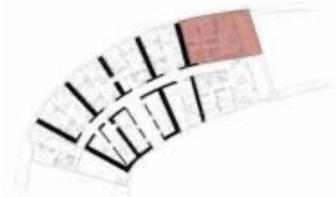
TYPE-16
ÉTAGES : 44



ÉTAGES : 44

T 3

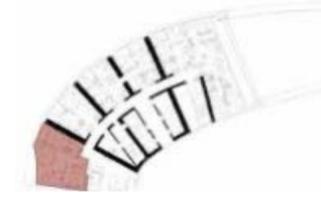
TYPE-17
ÉTAGES : 67-68



ÉTAGES : 67-68

T 3

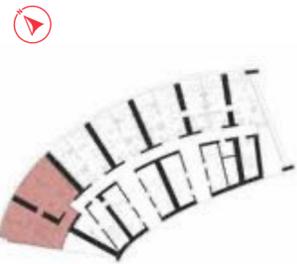
TYPE-18
ÉTAGES : 72



ÉTAGES : 72

T4

TYPE-1
ÉTAGES : 11



ÉTAGES : 11

T4

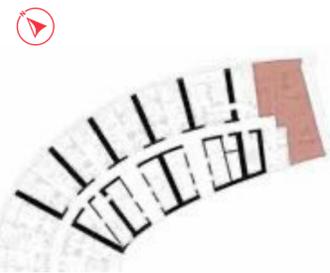
TYPE-2
ÉTAGES : 18-22



ÉTAGES : 18, 19, 20, 21 ET 22

T4

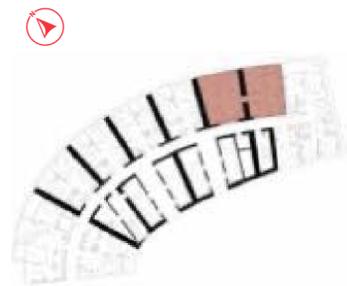
TYPE-3
ÉTAGES : 23-25



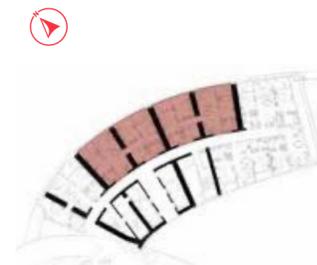
ÉTAGES : 23, 24 ET 25

T4

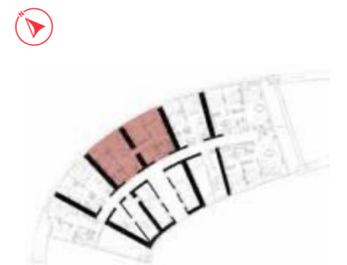
TYPE-4
ÉTAGES : 26-30, 60-66 ET 67-72



ÉTAGES : 26, 27, 28, 29 ET 30



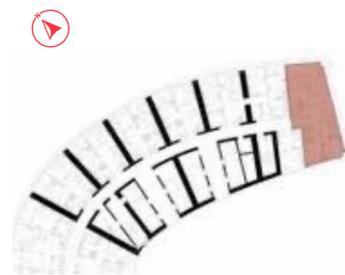
ÉTAGES : 60, 61, 62, 63, 64, 65 ET 66



ÉTAGES : 67, 68, 69, 70, 71 ET 72

T4

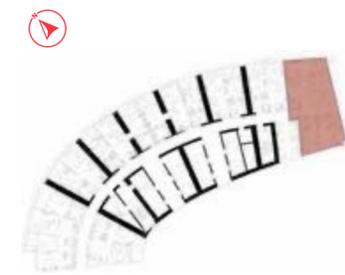
TYPE-5
ÉTAGES : 26-30



ÉTAGES : 26, 27, 28, 29 ET 30

T4

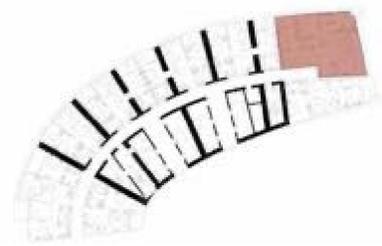
TYPE-6
ÉTAGES : 31-36



ÉTAGES : 31, 32, 33, 34, 35 ET 36

T4

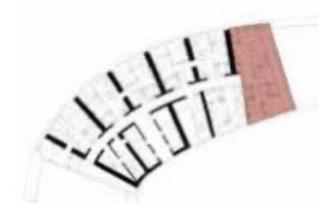
TYPE-7
ÉTAGES : 38-48



ÉTAGES : 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47
ET 48

T4

TYPE-8
ÉTAGES : 65



ÉTAGES : 65

T4

TYPE-9
ÉTAGES : 66 ET 72



ÉTAGES : 66 ET 72

T4

TYPE-10
ÉTAGES : 70



ÉTAGES : 70

T4

TYPE-11
ÉTAGES : 71



ÉTAGES : 71



DAMAC PROPERTIES

LIVE THE LUXURY

Depuis 2002, la société DAMAC Properties joue un rôle de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe au Moyen-Orient, offrant des propriétés résidentielles, commerciales et à vocation de loisirs primées à maintes reprises dans toute la région, notamment aux Émirats arabes unis, en Arabie saoudite, au Qatar, en Jordanie, au Liban, au Canada, aux Maldives et au Royaume-Uni.

Depuis, l'entreprise a livré près de 39 400 résidences et dispose d'un portefeuille de plus de 28 000 propriétés, à différents niveaux de planification et de progression.* Coopérant avec certaines des plus célèbres marques de la mode et du style de vie au monde, DAMAC a apporté des concepts de vie avant-gardistes au marché, grâce à des collaborations comprenant un terrain de golf signé et géré par The Trump Organization, ainsi que des résidences de luxe en association avec Versace, Fendi Casa, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana et The Radisson Hotel Group.

Dotée d'une vision cohérente et d'une forte dynamique, la société DAMAC Properties bâtit la prochaine génération des habitations de luxe du Moyen-Orient. DAMAC attache une grande importance à la philanthropie et à la

responsabilité sociale des entreprises. Ainsi, la Hussain Sajwani DAMAC Foundation, une initiative conjointe entre le DAMAC Group et son PDG Hussain Sajwani, soutient l'initiative One Million Arab Coders. Ce programme a été lancé par le vice-président et le Premier ministre des Émirats arabes unis et émir de Dubaï, Son Altesse Sheikh Mohammed ben Rashid Al Maktoum, et vise à créer une société autonome par le développement de l'apprentissage et des compétences.

*Au 31 décembre 2021.

LE LUXE SUR RENDEZ-VOUS

VEUILLEZ CONTACTER L'UN DE NOS BUREAUX OU CONSULTER NOTRE SITE INTERNET DAMACPROPERTIES.COM

ÉMIRATS ARABES UNIS

Dubaï
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

Park Towers - Sales Centre,
Dubai International Financial Centre

Aykon City, Floor 63,
Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre,
Sheikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan Street

Damac Hills - Sales Centre,
Golf Veduta Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre,
Bellavista, Carson Building

DAMAC Hills 2 - Sales Centre,
Amazonia Cluster Villa 333

DAMAC Hills 2- Sales Centre,
Water Town

QATAR

Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Près du centre de soins Omar bin Al Khattab
Tél. : +974 44 666 986
Fax : +974 44 554 576
E-mail : doha@damacgroup.com

ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE

Riyad
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
Olaya District
PO Box 102460
Tél. : +966 11 835 0300
E-mail : ksa@damacgroup.com

TURQUIE

Levazim, Mah. Koru Sk. Zorlu Center No : 2
Ic Kapi No : 347 Beşiktaş/Istanbul, Turquie
Tél. : +90 212 892 0327
Fax : +90 212 890 7184
E-mail : turkey.office@damacgroup.com

LIBAN

Unit 1801, 18th Floor
DAMAC Tower
Omar Daouk Street
Mina El Hosn, Beirut Central District
Tél. : +961 81 647 200
E-mail : beirut@damacgroup.com

JORDANIE

Al Istithmar Street
Abdali Project
Amman
Face à Abdali Mall Gate #1
Tél. : +962 6 510 7000
Fax : +962 6 565 7896
E-mail : amman@damacgroup.com

ROYAUME-UNI

4th Floor, 100 Brompton Road
En face d'Harrods
Knightsbridge, Londres
SW3 1ER, Royaume-Uni
Tél. : +44 (0) 207 590 8050
E-mail : sales@damactower.co.uk

DAMAC